

徳島の最新住宅ガイド2022

# 徳島の家 BASIC

定価550円

別冊

medicomm inc.

工務店、ハウスメーカー、建築家、エクステリア、リフォーム業者

この人に任せたい!

家づくりのプロフェッショナル約200人

【特集】

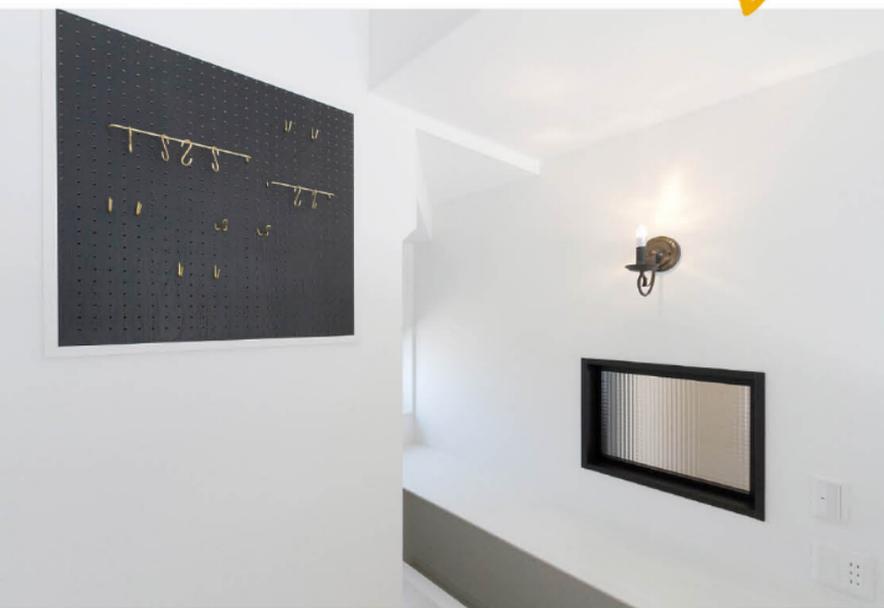
家が好き!

やっぱりいいね!

おうち時間



# 家づくりアイデア大集合 傑作施工実例1700



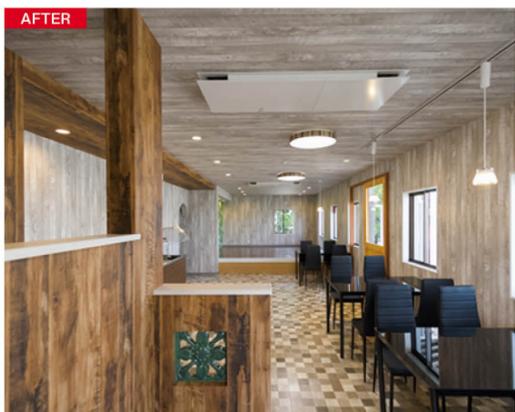
## テレワークに活躍! 個室のような中2階

リビング階段の途中に、カウンター付きの中2階が。座ると周りからの視線を遮断することができるから、集中して在宅ワークに打ち込むことができる。子どもも勉強がはかどる快適空間だ。  
(セレクターホーム 伊川工務店)

セレクトーホーム 伊川工務店  
 ☎0885-32-3997 小松島市横須町8-52 朝9時~夜6時 日曜、祝日休 巻末地図



◆一戸建て、築25年【箇所】一軒丸ごと【工期】2カ月  
 子世帯が実家に戻ってこられることになり、離れを子世帯(親子3人)の住まいとしてリフォームしたい。→古かった離れの家をフルリノベーション。システムキッチンL型タイプを採用し、リビングにいる家族とコミュニケーションが取れる、繋がるライフスタイルを提案。爽やかなグリーンのパステルエコクロスを採用することで、鮮やかで明るく、モダンな仕上がりになりました。



◆店舗、築30年以上【箇所】一軒丸ごと  
 シーフードバー「Resort Dining Fun」さんの店舗をリノベーション。オアシス&リゾート感を演出するデザインと、ゆっくりとくつろげる雰囲気づくりにこだわりました。また、新型コロナウイルス感染症対策として、短時間で室内の空気を入れ替えるパナソニックの熱交換気ユニットを採用しました。

セレクトーホーム 伊川工務店 代表取締役 伊川 渉

創業	1989年
社員数	8名(平均年齢43歳)
資格取得者数	一級建築施工管理技士1名、宅地建物取引士1名、木造住宅耐震改修施工者1名、住宅販売士1名
所属団体	株式会社ハウジングソリューションズ ころぼの会、パナソニックの住まいパートナーズ、徳島県木造住宅協会、一般社団法人JBN・全国工務店協会、徳島県建築士会、徳島県木の家地域協議会

年間リフォーム件数	
一軒丸ごとリフォーム 6件	中古物件リフォーム 5件
部分リフォーム 55件	省エネリフォーム 25件
耐震リフォーム 5件	バリアフリーリフォーム 10件
断熱リフォーム 8件	マンションリフォーム 12件
二世帯住宅化 2件	防犯リフォーム 2件

仕事へのこだわり・大切にしていること  
 弊社株主提携技術、HSIとの産学連携で開発された、木造住宅の安全性と快適性を高める「耐震+制震」システムを採用。HPでこだわりのリフォーム事例を700件以上紹介しています。

資料請求 [メール 宛先@re@tokushima.tv](mailto:宛先@re@tokushima.tv) 件名に「イカワコムテン」、住所、氏名、年齢、電話番号を本文に入力して送信してください。 [ハガキ](#) 巻末の無料ハガキをご利用下さい。

# 暮らしを、笑顔に。

伊川工務店のリフォーム



リフォームで  
解決しませんか

住まいの悩みや  
お困りごとを

リフォーム  
施工実績

年間 **120**  
件以上

## HEALTHY

体にやさしい健康的な  
住まいづくり

## SAFETY

地震や台風にも耐える  
住まいづくり

## AMENITY

四季とともに快適に過ごす  
住まいづくり

## 豊富な実績とノウハウで ご相談にお応えします

トイレやキッチンなどの水回りから、間取り変更や耐震工事などの大掛かりなものまでなんでも承ります。外装、エクステリア工事も多数実績あり、住まいのどんなお悩みにも豊富な経験を基に、的確にご相談にお応えいたします。まずは、ホームページの実績例をぜひご覧ください。

新築・リフォームでつながる。  
**パナソニックの  
住まいパートナーズ**  
 「パナソニックの住まいパートナーズ」は、リフォーム会社のネットワークです。暮らしが変わるリフォームをご提案します。

## 耐震リフォームも おまかせください

建築基準法よりもさらに高い実行目標レベルを達成するため「耐震+制震」木造住宅用オイルダンパーシステム『COLLABO POWERコラボパワー』を採用。倒壊や崩壊を防ぐだけでなく、大切な住まいの損傷をできる限り少なくすることが目標です。

**COLLABO POWER**  
 耐震等級 最高レベル **3** 相当  
 制震技術を支える最新の装置。「ダンパー」という名の緑の下の力持ち。  
 ZEH仕様にリフォームできます! 一歩進んだ3つの安心を「耐震+制震×ZEH」

リフォームで  
笑顔が  
うまれて  
います!

**リフォーム  
件数  
BEST 3**

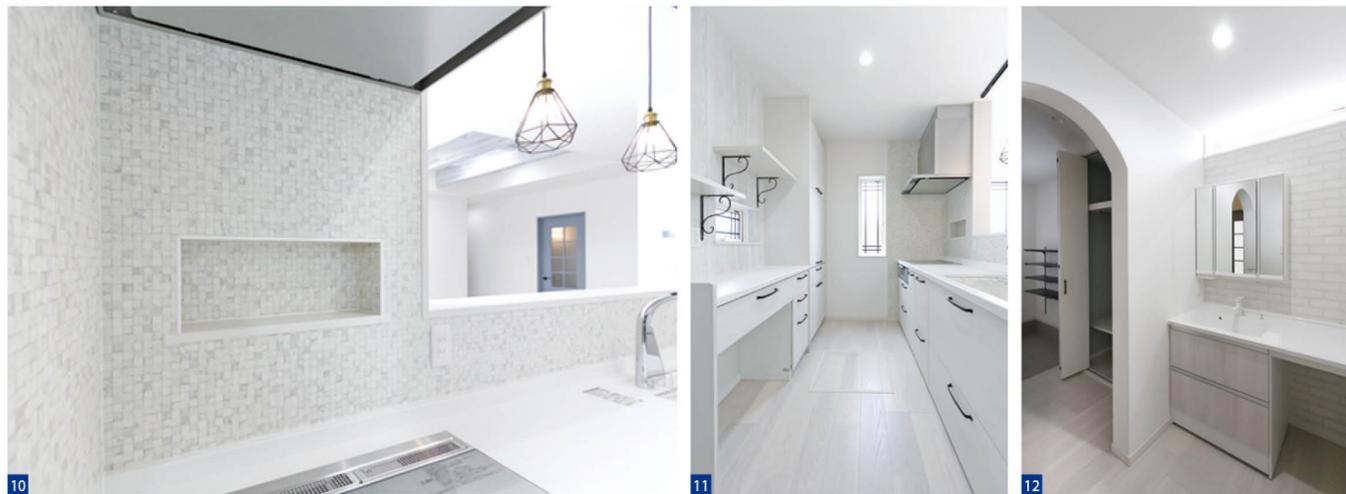
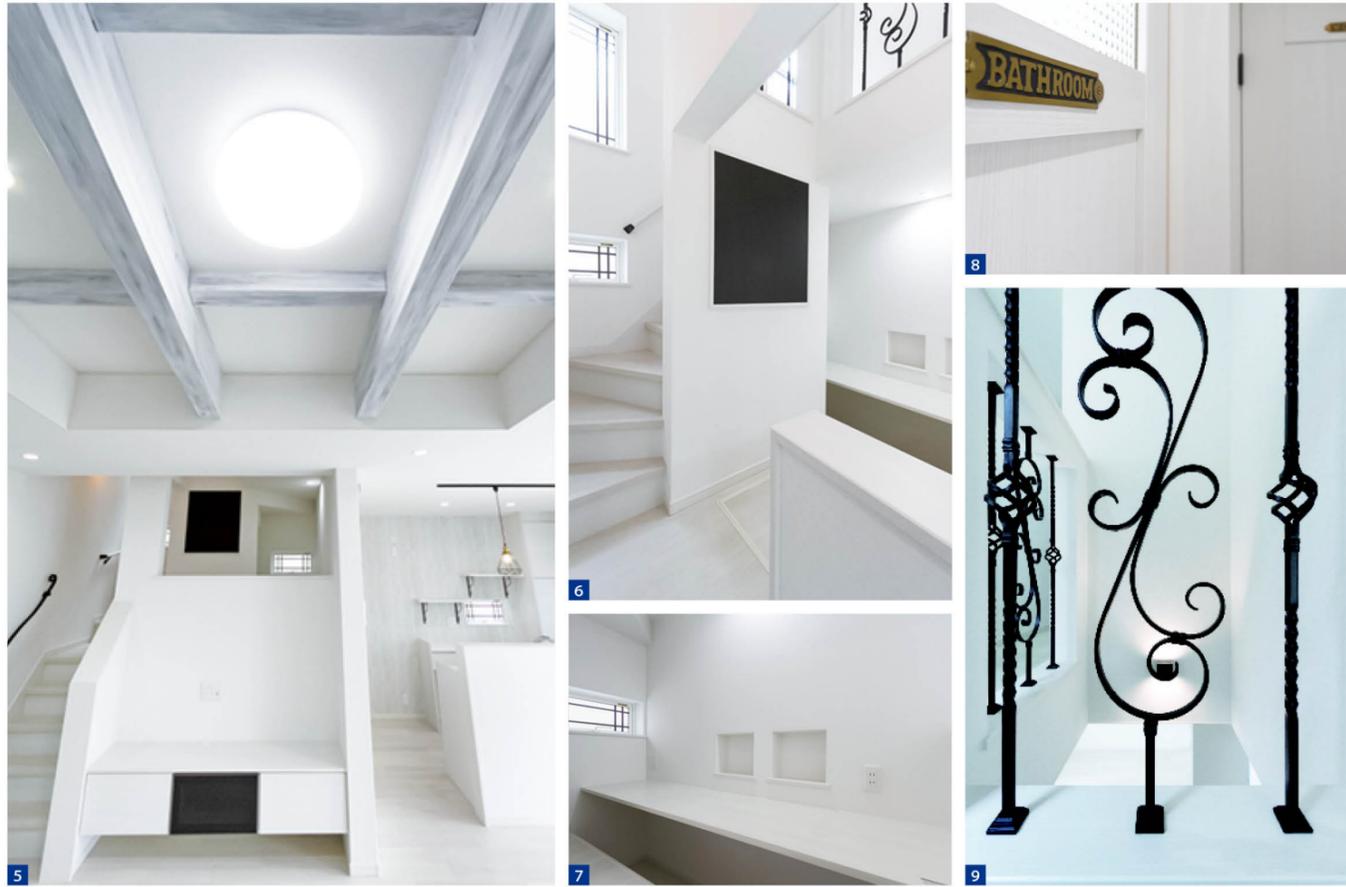
- 外装**  
 経年劣化した部位をしっかりと補修・修繕します。お家の寿命を少しでも延ばす気持ちでお仕事させて頂いております。
- エクステリア**  
 門扉・フェンス・ブロック塀の改修工事、カーポート・物置設置工事など、エクステリアに関することは何でもお任せ。
- 内装**  
 フローリングやクロスの改装工事はもちろん、畳・襖・障子などの張替工事も対応します。

累計施工事例  
**711** 例  
 ホームページを  
CHECK!  
 伊川工務店

## SERECTOR.

セレクトーホーム [株式会社 伊川工務店]  
 小松島市横須町8-52 Tel.0885-32-3997  
<http://www.serector.jp/>





徳島市・M様邸 5存在感のある杉木材の化粧梁が映える空間。 6・7カウンターを設けた中2階は、趣味に没頭したり、在宅ワークをする場所として大活躍! 8遊び心のある表示プレートが◎。 9黒のアンティーク金具が、清楚な白い空間でアクセントになっている。 10・11タイル調の壁紙やアンティーク照明でコーディネートされた可愛すぎるキッチン。 12玄関のシューズクロークを抜けると洗面スペースが。家に帰ってすぐに手洗いという習慣が身につくアイデア動線。

伊川工務店の3つの安心  
耐震+制震XZEH

お客様の想像をカタチに  
誌面で紹介している徳島市・M様邸の「コンセプト」は「FRENCH Shabby - chic style」上質でかわいい雰囲気にも広い収納スペースもある「お家」。ホワイトに包まれた可愛くて上品なデザインに心躍る。真鍮のドアノブやアンティーク金具、杉木材の化粧梁などヴィンテージ感にこだわり、経年劣化や思い出のキズ跡さえ味わいになる。性能面も充実していて、長期優良住宅であり、ZEH認定も取得可能な高性能住宅だ。地震対策では、「耐震+制震のハイブリッド工法」で耐震等級3相当を実現。開口部に構造補強部材を設置し、制震用オイルダンパーを取り付けることで、家の強度を高め、揺れを減衰する「二重の安心システム」を実現している。「耐震+制震XZEH」は、同社が建てる家の標準仕様だ。伊川工務店には「お客様が想像する家をカタチにする力」がある。HPで様々なスタイルの建築事例を紹介しているから要チェック。また、石井町に大人カッコイイモデルハウス「EARLY AMERICAN STYLE」がオープンした。見学を希望する人は、HPまたは電話で予約しよう。

## セレクターホーム 伊川工務店

代表取締役 伊川 渉

☎0885-32-3997

小松島市横須町8-52 朝9時～夜6時  
日曜、祝日休 巻末地区I

創業	1989年
業務内容	注文住宅・集合住宅・店舗等の設計・施工・監理及び請負業務全般、不動産売買・斡旋・監理
社員数	8名(平均年齢43歳)
年間建築棟数	新築8棟、リフォーム120棟
資格取得者数	一級建築施工管理技士1名、宅地建物取引士1名、木造住宅耐震改修施工者1名、住宅販売士1名

所属団体

株式会社ハウジングソリューションズ ころぼの会、パナソニックの住まいパートナーズ、徳島県木造住宅協会、一般社団法人JBN・全国工務店協会、徳島県建築士会、徳島県木の家地域協議会

得意なスタイル

弊社株主提携技術「耐震+制震」木造住宅用オイルダンパシステム「コロボパワー」を採用することで、建築基準法よりも高い実行目標レベルを達成します。

代表者プロフィール

伊川 渉  
1977年生まれ  
小松島市出身  
修成建設専門学校建築工学科卒  
座右の銘:「造る」から「創る」へ  
趣味:阿波おどり

資料請求 メール宛先はie@tokushima.tv 件名に「イカワコムテン」、住所、氏名、年齢、電話番号を本文に入力して送信してください。ハガキ 巻末の無料ハガキをご利用下さい。



徳島市・M様邸 1ガリー&エレガントな雰囲気を出す真っ白なLDK。 2こだわりの照明が優しく出迎えてくれる玄関。丸い垂れ壁の向こうには広いシューズクロークが。 3玄関のドアをスタイリッシュに彩るアンティーク金具。 4外壁には、水垂れなどが起こっても味が出て良さが増す壁素材を使用している。時を経ても色褪せない。