

伊川工務店セレクトーホーム

(いかわこうむてん)

資料請求
番号
No.8

HPは「セレクトーホーム 伊川工務店」で検索
☎0885-32-3997 ✉info@selector.jp

小松島市横須町8-52
営/9:00~18:00
休/お盆、年末年始

業務対応	注文住宅 リフォーム 店舗
対応エリア	県内全域
施工実績/年	新築5棟、リフォーム120件
社員数	7名(大工棟梁3名)
創業年	1989年

“耐震+制震”地震に強い工法で こだわりと魅力ある自由な住宅を

“誠実さ・やさしさ・おもいやりの住まいづくり”を、安全性を第一に考えたプランニングをしている。社名の“セレクトー”にもあるよう、数ある建材から自分たちが納得して選んだ最良の素材(自然素材)を用い、あらゆる災害に備えているのだ。そして、もう一つのこだわりが家族の安心を守る耐震性。建築基準法の1.5倍の地震力に倒壊崩壊しない最高等級である“耐震等級3”を実現。耐震システム[COLLABO POWER(コラボパワー)]を導入し、地震のエネルギーを受け止めて、熱エネルギーに変換し地震の揺れを軽減してくれるだけでなく、自由度の高い設計で開放的な空間を自由に構成できる。実験映像やデータが見えるホームページもチェックしてみて。施主の理想の生活、家事同線のこだわりなど徹底したヒアリングで限られた予算にあったプランの提案で顧客満足度が高いのも納得できる。

施工例



1.メインの玄関のすぐ隣に家族が気軽に利用できるセカンド玄関を設けた。こちらは自転車や釣りの道具を置いたりなど、施主の趣味のスペースとしても活用されている。2.リビングで存在感を発揮する杉の化粧梁。木の温もりを取り入れたい方にはおすすめ。3.階段や廊下にスタンドグラスを取り入れることで、暗くなりがちな場所に自然光を取り入れることが可能。4.口フは本好きな奥さんのための読書スペース。お気に入りの本を並べられる飾り棚ニッチがポイントだ!

topics01

耐震+制震×ZEH=3つの安心



(株)HSIと大学との産学連携によって生まれた木造住宅用制震ダンパー[コラボパワー]を壁面に取り付けることで、建築基準法で定められた1.5倍の耐震性を実現。さらにZEH仕様で、快適さを約束。3つの安心を併せもったマイホームを手に入れよう。

topics02

ホームページで施工事例を多数紹介!



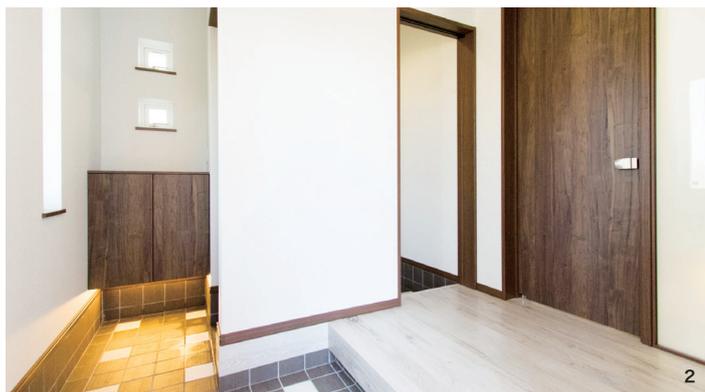
新築やリフォーム実例など、最新物件を掲載。特にリフォーム実例は約500例にもなる。家づくりの参考になるQ&Aやスタッフブログも随時更新されているのでチェックしてみよう。

自然素材 耐震性
間取り 企画住宅
デザイン リノベーション
省エネ モデルハウス



ZEH・耐震・長期優良住宅で
これからも家族の笑顔を守る。

1



2



3

- 1_キッチンでは食事を提供するのに便利な対面カウンター。イスを並べればダイニングテーブルとしても機能する。
- 2_玄関に土間収納を設けることで使い勝手が向上。小さな子どもがいるファミリー層に人気。
- 3_寝室は勾配天井とむき出しの構造梁によって、開放感のある空間を演出。梁の上に床を造作すればロフトスペースに。
- 4_屋根に太陽光発電パネルを搭載。諸費用は必要だが、光熱費が浮く分、約10年で投資分を回収できる。

高性能で安心を備えた家

株式会社 伊川工務店
セレクターホーム

国が推奨する省エネ適合住宅の標準化を目指す同社の、次世代型省エネ住宅が完成。自由度のあるモダンなデザインながらも、高品質の耐震技術からなる耐震等級3、制震ダンパーに、ZEH仕様・長期優良住宅の付加価値を加えることで、「災害に強く環境や家計に優しい暮らし」を実現した。特筆すべきは創蓄連携システム。太陽光発電と蓄電池を連携させ効率よく電気を活用する仕組みで、太陽光で昼間の電気をまかなうだけでなく、充電した電気を雨の日や夜間に活用して家計を助けてくれる。災害で停電した場合は、蓄電池からの供給に切り替わり、継続して電気が使用できる完璧な住まいだ。



高性能で安心を備えた家

- [家族構成] 4人想定
- [敷地面積] 166.03㎡ (50.02坪)
- [延床面積] 112.41㎡ (34.00坪)
- [工 法] 木造在来工法
- [床 材] ホワイトオーク
- [建築期間] 4か月



代表取締役社長
伊川 渉
Wataru Ikawa

株式会社 伊川工務店
セレクターホーム

小松島市横須町8-52 TEL/0885-32-3997 FAX/0885-32-3822
mail/info@serector.jp
営/9:00~18:00
休/お盆、年末年始 URL/HPは「セレクターホーム 伊川工務店」で検索

●業務対応

注文住宅 リフォーム 店舗

会社案内

P.268

請求方法は
P5 参照

憧れのモデルハウスで暮らしませんか？

- 建物 ●土地
 - 外構 ●家具
 - 付帯工事
 - その他備品...など
- 全部**
ついてます!!



地震対策仕様

- ・耐震等級レベル3(最高値)
- ・長期優良住宅認定取得済
- ・制震システム「コラボパワー」搭載

ZEH仕様

- ・光熱費がゼロになるだけでなく、最大70万円の補助金が受けられます。

まずは展示場で、見て、

今年の4月に完成したばかりの各工務店の想いとアイデアがどれも実用的で、安心して長く住んでまずは、展示場まで足をお運びいただ

触れて、感じてください!

当展示場のモデルハウス。詰まったモデルハウスは、いただける仕様となっております。き、隅々までじっくりご覧ください。

モデルハウス

今回は2棟

ハウス

お譲りします!

販売中

地域の工務店が造る未来の家

使い方色々、サンルームのある家

未来を見晴らすZEHの家

アジアリゾート風の開放的な住まい

販売中

プロヴァンス風ZEH住宅 ~Blanche~

2030 新しい家づくりの兆し。

地燦知匠、オープンテラスのあるガレージ住宅

現地ご案内図

施工・設計 株式会社 **まもる建設**
TEL.0884-27-1213

敷地面積: 165.29㎡
建築面積: 70.38㎡
床面積: 1F 60.45㎡/2F 57.96㎡
延床面積: 118.41㎡

モデルハウス販売価格
総額 **2,790万円** (税込) 建物 **2,298万円** (税込) 土地 **492万円**

【物件概要】●建物売主/有限会社まもる建設 ●土地売主/徳島県住宅供給公社 ●所在地/阿南市那賀川町豊香野202番地 ●交通/バス停那賀川公民館前まで550m ●地域地区/市街化調整区域 ●建築年月日/平成30年4月2日

施工・設計 株式会社 **島出建築事務所**
TEL.088-642-5609

敷地面積: 166.03㎡
建築面積: 72.37㎡
床面積: 1F 66.47㎡/2F 55.85㎡
延床面積: 122.32㎡

いつでも見学していただけます!

施工・設計 株式会社 **伊川工務店**
セレクターホーム
TEL.0885-32-3997

敷地面積: 166.03㎡
建築面積: 67.71㎡
床面積: 1F 55.48㎡/2F 56.93㎡
延床面積: 112.41㎡

いつでも見学していただけます!

施工・設計 株式会社 **樹 ~itsuki~**
TEL.088-635-9000

敷地面積: 166.03㎡
建築面積: 76.13㎡
床面積: 1F 71.21㎡/2F 50.92㎡
延床面積: 122.13㎡

いつでも見学していただけます!

施工・設計 株式会社 **かみくぼ住宅**
TEL.088-674-2034

敷地面積: 166.03㎡
建築面積: 61.07㎡
床面積: 1F 57.96㎡/2F 48.02㎡
延床面積: 105.98㎡

モデルハウス販売価格
総額 **2,698万円** (税込) 建物 **2,190万円** (税込) 土地 **508万円**

【物件概要】●建物売主/株式会社かみくぼ住宅 ●土地売主/徳島県住宅供給公社 ●所在地/阿南市那賀川町豊香野80番地 ●交通/バス停那賀川公民館前まで550m ●地域地区/市街化調整区域 ●建築年月日/平成30年4月2日

施工・設計 株式会社 **城工務店**
TEL.088-622-7845

敷地面積: 240.61㎡
建築面積: 90.88㎡
床面積: 1F 72.87㎡/2F 54.65㎡
延床面積: 127.52㎡

売約済

当物件は【売約済】ですが、お客様の厚意により平成31年3月まで見学していただけます。

施工・設計 株式会社 **松浦建設**
松建設計
TEL.0884-22-6307

敷地面積: 232.30㎡
建築面積: 106.83㎡
床面積: 1F 91.91㎡/2F 52.99㎡
延床面積: 144.90㎡

いつでも見学していただけます!

7つの家ものがたり協議会
阿南市那賀川町豊香野
パストラルゆたか野内 **0884-42-1751**

<https://nanatsunoie.wixsite.com/mysite>
facebook・Instagram
7つの家ものがたり 検索

●パストラルゆたか野の土地の販売は「徳島県住宅供給公社」が行っています。
※徳島県住宅供給公社は宅地建物取引業法第78条第1項の規定により同法の適用はうけません。
【物件概要】●所在地/阿南市那賀川町豊香野 ●敷地面積/63.853㎡ ●計画戸数/1戸建160戸 ●地目/宅地 ●地域地区/市街化調整区域 ●建築協定/あり(建ぺい率/60%、容積率/100%など) ●道路/幹線道路幅員14m、その他/幅員5~6m ●水道/阿南市上水道より給水 ●排水/集中合併処理(阿南市営) ●電気/四国電力 ●ガス/LPGガス集中供給方式 ●テレビケーブルテレビ引込込み可 ●負担金/団地施設管理負担金:10万円 汚水処理施設負担金:10万円 土地改良区排水路使用負担金(年額):4千円
■主催:徳島県住宅供給公社・協同組合徳島県木造住宅協会

モデルハウスはいつでも見学していただけます。

- 開場時間 10時~17時
- 定休日 火曜・水曜