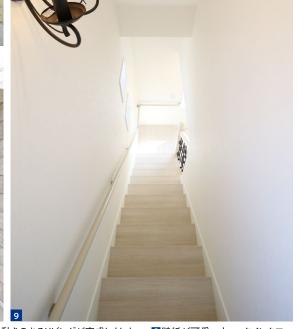
伊川工務店 建設業者許可番号/徳島県知事許可(般-24)第7883号











と伊川工務店代表の伊川渉なチにできる工務店でありたい

を大切にし、イメージをカタ

「お客様とのコミュニケーショ

○様邸 ② 「ステンドグラスが映える玄関」と「魅せる階段」が調和した特別な空間。 ⑤窓の高さを変えることで、動きのあるリビングが完成しました。 ⑥壁紙が可愛いウォークインクローゼット。 ☑ ガレージー体型の家。外壁は上質で優しい印象を与えるクリーム色のレンガ調に仕上げました。 ⑧ お施主様が憧れていたガレージを1階に設けました。 ⑨真っ白な階段の 途中には、西洋館に出てくるようなおしゃれなランプが灯る。

さんは、快適な毎日を提供すべもの誇りです」と言い切る伊川また、「お客様の笑顔が私ど ムを実現した。

ことで、家の強度を高め、揺れ用オイルダンパーを取り付ける強部材を設置し、さらに制震されていたが、開口部に構造補 を減衰する二重の安心システ

着いたのは『耐震+制震のハイめました」。伊川さんがたどり続いても崩れない家の強度を求せん。だからこそ、余震が何度 のために取り組むべき重要な る家づくり、家族みんなに優 子どもたちが健やかに育まれ んは考える。そして、家族のラ 米の工法では壁耐力ゼロとみな 農の揺れは一度だけではあり リッド工法』。木造住宅は従 フスタイルを考慮しながら、 の揺れは一度だけではありまーマの一つが地震対策だ。「地

何ができるのか?お客様のために 暮らしを守り続ける。家族の笑顔を守る。

セレクターホーム 伊川工務店

代表取締役 伊川 渉

創業	1989年	
業務内容	注文住宅・集合住宅・店舗等の設計・施工・監理及び請負業務全般、不動産売買・斡旋・監理	所属団
社員数	7名(平均年齢40歳)	
年間建築棟数	新築6棟、リフォーム130棟	得意な
資格取得者数	一級建築施工管理技士1名、宅地建物取引士1名、 木造住宅耐震改修施工者1名、住宅販売士1名	スタイル

株式会社 ハウジングシリューションズ こらぼの 会、Panasonic わが家 見なおし隊、徳島県木 造住宅協会、あか・高品質木造住宅推進協会、 徳島県建築士会、徳島県木の家地域協議会 弊社株主提携技術「耐震+制震」木造住宅用

オイルダンパーシステム「コラボパワー」を採用することで、建築基準法よりも高い実行目標レベルを達成します。

代表者プロフィール

伊川 渉 1977年生まれ 小松島市出身 修成建設専門学校建築工学科卒 座右の銘:「造る」から「創る」へ 趣味:阿波おどり

ima.tv 件名に「イカワコウムテン」、住所、氏名、年齢、電話番号を本文に入力して送信してください。
ハガキ 巻末の無料ハガキをご利用下さい。







○様邸 1お施主様こだわりの魅せる階段とフラワー照明が清楚な空間を演出します。 2寝室に設けられたスキップフロア。階段を上るとドレッサールームがございます。 3寝室横のド レッサールーム。ヴィンテージ風の鏡とフラワー照明がよく合います。

137 136

SERECTOR.

セレクターホーム[株式会社 伊川工務店]



出会った頃はどこか用心深く、不安そうな眼差しでした。 「あなただけの家を創造してほしい!」 やがて本音がぽつり・・・。 そして、はにかむ笑顔の奥には大きな夢がありました。 それぞれの心をかたちにしていく中で、 たくさんの笑顔と感動を共有できたことを、 私たちはいつまでも忘れません。

大切な家族を守りたいから・・・。

「耐震+制震ハイブリッド工法 |でつくる 地震に本当に強い家

地震の揺れは一度だけではありません。

大きな地震のあと何度も続く余震は、建物の強度を著 しく損ないます。建物は揺れることで損傷し、強度が持 ちこたえられなくなった時に崩壊が起こります。

本当に強い家、崩れない家を求めて出した私たちの 結論は「耐震と制震のハイブリッド工法 |でした。

「耐震」で揺れに負けず、「制震」で建物の揺れを吸収 し少なくすることが、度重なる揺れを最小限に抑え、壁 や柱へのダメージを少なくして建物崩壊の危険性を 低く抑えることにつながるのです。

制震技術を支える最新の装置 「ダンパー」という名の 縁の下の力持ち 📹 早稲田大学との産学連携



東京スカイツリーでも採用 注目される「オイルダンパー」を 用いた制震システム

東京スカイツリーでも、オイルダンパーを使った「心柱 制震システム」が採用されています。もちろん東京ス カイツリーのオイルダンパーと一般住宅のオイルダン パーとでは製品は 全く異なりますが、オイルダンパーを 用いて地震の揺れを最大50%減らすというしくみは、 当社の扱っているコラボパワーと同じです。一般住 宅ではこれまで耐震が主流でしたが、これからは耐 震に制震を付加した仕様が標準になっていくのでは ないでしょうか。

Renovation リフォームで生まれ変わる住まい作り

- ●内装リフォーム ●サッシリフォーム
- 介護リフォーム
- ●浴室リフォーム
- ●水回りリフォーム ●耐震リフォーム
- ●トイレリフォーム
- ●外装塗装リフォーム ●エクステリアリフォーム ●エコリフォーム
- - ●その他のリフォーム

- ●キッチンリフォーム ●外壁張替リフォーム ●防水リフォーム
- ●屋根リフォーム
- 造作家具工事



住まいパートナーズ は、 リフォーム会社の 暮らしが変わる リフォームをご提案します。



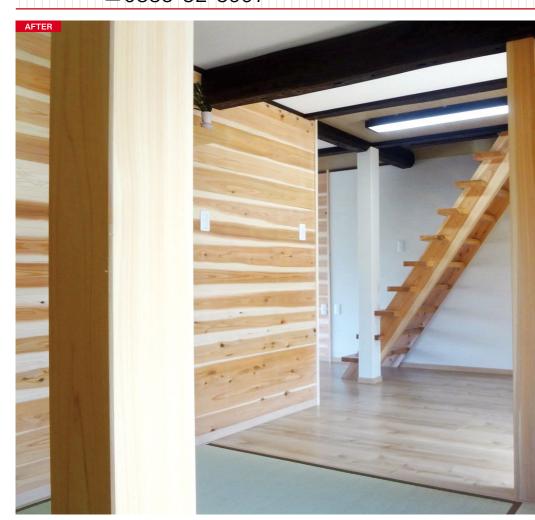
小松島市横須町8-52 Tel. 0885-32-3997

http://www.serector.jp/



セレクターホーム 伊川工務店

☎0885-32-3997 小松島市横須町8-52 朝9時∼夜6時 日曜、祝日休 巻末地図Ⅰ







◆1戸建て、築40年 【箇所】耐震+制震補強、内装改修【工期】2.5カ月

基礎工事からしっかりとやり直し構造強度を高め、地震や台風に備えて家全体に「耐震+制震」木造住宅用オイルダンパーシステム「コラボパワー」を採用。建物の強度を高め、揺れを減衰させる「2重の安心」で住まいと住まう人を守ってくれる。デザイン性の高いリフォームを実現してくれるのも同社ならでは。





◆一戸建て、築12年 【箇所】外壁塗装【工期】3週間 経年劣化で色褪せた外観が、モダンな配色でまるで新築に。防水性 &断熱性も向上!





◆1戸建て、築23年 【箇所】キッチン【工期】3日間 古くて使い勝手の悪かったキッチンを一新。キッチン周りのタイルや 上部収納棚も新しくし、料理の時間がより楽しく!



伊川工務店 代表取締役 伊川 渉

	創業	1989年
	社員数	7名(平均年齢40歳)
	資格取得者数	一級建築施工管理技士1名、宅地建物取引士 1名、木造住宅耐震改修施工者1名、住宅販売 士1名
	所属団体	株式会社 ハウジングソリューションズ こらぼの 会、Panasonic わが家 見なおし隊、徳島県木 造住宅協会、あわ・高品質木造住宅推進協会、 徳島県建築士会、徳島県木の家地域協議会

年間リフォーム件数

ー軒丸ごとリフォーム 6件 中部分リフォーム 55件 指震リフォーム 5件 が熱リフォーム 8件 マ

二世帯住宅化 2件

中古物件リフォーム 5件 省エネリフォーム 25件 バリアフリーリフォーム 10件 マンションリフォーム 12件 防犯リフォーム 2件

仕事へのこだわり・ 大切にしていること

弊社株主提携技術、早稲田大学との 産学連携で開発された、木造住宅の 安全性と快適性を高める「耐震+制 震」システムを採用。簡単施工&メンテ ナンス不要、リーズナブルな価格で。 セレクターホーム 伊川工務店×F様邸のリフォーム →詳細はP485

□部分リフォーム リフォーム 筃所

▼丸ごとリフォーム

□キッチン □リビング □トイレ

□お風呂 □寝室 □外壁・屋根

□その他(

丁期 2カ目

築丘数 25年

リフォーム のきっかけ マンション住まいだった子世帯が実家に戻ってくることに なり、離れを子世帯(親子3人)の住まいとしてリフォーム することにした。

担当者に 6つの 質問

Ω 施主様のこだわりは?

お子様が笑顔になる。可愛くて斬新な内観を希望されたので、個性的な パステルクロスを採用した鮮やかで明るいオリジナル内観意匠にしました。

Q 施主様に提案したことは?

限られたスペース内で十分な広さを確保するために、LDKではL字型のキッチン を採用。また、使いやすい動線を確保した設計をご提案しました。

Q リフォーム中、いちばん気を遣ったことは?

母屋にはご両親が住まれているので工事ストレスがないよう気を配り、毎日の作 業終了時にはしっかりと清掃をして帰りました。

O リフォームを終えた感想は?

お引渡し時にお客様の笑顔が見れて嬉しかったですね。その笑顔が、私どもの自 信と誇りに繋がります。

Q リフォームのメリットは?

住み慣れた地域、愛着のある家で暮らし続けていただくために、家の寿命を伸ば し、次世代へと住み継いでいくサポートをするのがリフォームです。

Q リフォームを迷う人へのアドバイスは?

リフォームには大きいものから小さいものまでありますが、ご希望以上に喜んでい ただける提案をさせていただきますので、ぜひご相談ください。