初心者にも見やすく、わかりやすい

あわわ発行
住宅専門誌

# とくしまの家づくり

新居を考えている人、必見!
みんなの住まいと暮らし

2025
440yen

## MY HOMEの理想をみつける

## こだわりの施工実例住空間

### 徳島県内の住宅会社を紹介

リノベーション・リフォームのほか
エクステリア、インテリア、
住宅ローンの情報も!

とくしまの
住宅会社リスト
資料請求ハガキ付き

## 家づくりの選択肢 あなたはどっち派?

平屋 or 2階建て?

# 株式会社 伊川工務店 セレクターホーム

資料請求
はがきでの資料請求は P5

tel. 0885-32-3997

HP

小松島市横須町8-52
営／9:00〜18:00
休／お盆、年末年始
E-mail／info@serector.jp

| | |
|---|---|
| 対応エリア | 県内全域 |
| 施工実績／年 | 新築7棟、リフォーム120件 |
| 社員数 | 8名(大工棟梁4名) |
| 創業年 | 1989年 |

**TOPICS**
公式サイトの［新築事例］ページには、最新の施工事例が写真入りでたっぷり紹介されている。モデルハウス見学会も随時開催中。まずは予約フォームから申し込みを。

## “耐震＋制震”地震に強い工法で こだわりと魅力ある自由な住宅を

“誠実さ・やさしさ・おもいやりの住まいづくり”をモットーに、安全を第一に考えたプランニングをしている。社名の“セレクター”にもあるように、数ある建材から自分たちが納得して選び抜いた最良の素材（自然素材）を用いている。もう一つのこだわりは、住む人の暮らしを守る耐震性だ。建築基準法で定められた1.5倍超の地震でも、倒壊・崩壊しない最高等級［耐震等級3］を実現。耐震システム［COLLABO POWER（コラボパワー）］を導入することで、地震のエネルギーを受け止め、熱エネルギーに変換して地震の揺れを軽減する。にもかかわらず、自由度の高い設計で開放的な空間が叶うのも魅力だ。施主が思い描く理想の暮らしや家事動線のこだわりなどを徹底的にヒアリングし、予算内で希望に見合ったプランを提案することから、顧客満足度が高いのも納得できる。

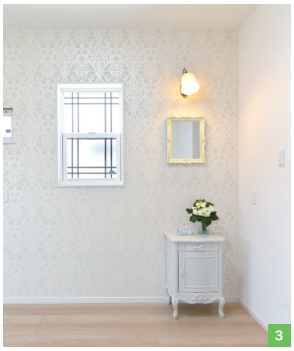
## 施工例

1

4

5

2


3

6

1_白い壁とグレイッシュトーンの木製ドアが洗練された印象を醸し出す。和室やスキップフロアにいる家族の気配が感じられる空間設計。2_和室の引き戸を開けると、リビングからダイニングまでひと続きのワンフロアに。白い梁の吹抜け効果も相まって、開放感たっぷり。3_アンティーク調の照明や格子入りの上げ下げ窓など、2階主寝室はパリのカフェをイメージした。4_シャンデリアが映える優美なリビング。淡いローズカラーのクロスやアイアンの手すりが印象的なラグジュアリー空間だ。5_ダイニングルームの壁はアーチ型のR壁になっていて、優しい雰囲気を醸し出す。優美な印象の照明も空間のアクセントに。6_キッチンの対面にスタディーデスクにもなる便利なカウンターを造り付け。雑貨やお気に入りの写真を飾って、くつろぎの空間を演出できる。

# 猫目線で設計した
# 猫も人ものびのび暮らせる家

猫の行動や習性を考慮した動線を設計に取り入れ、安全で快適に人と暮らせるよう工夫した住まい。階段を使わずキャットステップと吹抜けのキャットウォークで１階と2階を行き来できるので、飼い主が留守でも猫は自由に室内を移動できる。また、タテ移動が好きな猫の習性に着目し、ひなたぼっこができる高窓や、隠れることができる狭い場所、行き止まりのないキャットウォークなどを設置。猫の侵入を防ぐ独立型キッチンは、生活感を隠せるほか収納が十分にあるのもいい。

About

**居住人数**／4人を想定
**敷地面積**／170.09㎡(51.45坪)
**延床面積**／102.26㎡(30.93坪)
**工　　法**／木造在来工法
**床　　材**／Panasonicフローリング
**規　　模**／地上2階
**建築期間**／4カ月

1
2 3
4

**1**_リビングルームの床は、滑りにくく傷や汚れがつきにくいPanasonicの床材［わんにゃんSmile建材］を使用。さらに飲み水や爪とぎなどを置く専用スペースのほか、トイレシートなどの消耗品やおもちゃなどを収納できる専用クローゼットをしつらえた。
**2**_アクリルドアでキッチンと間仕切りできるダイニング。料理の匂いや煙が広がりにくく、調理の音が気になりにくい。
**3**_主寝室と子ども部屋のドアには、猫が自由に出入りできるよう下部にくぐり戸が付いている。猫が通りやすい、のれんのようにひらりとめくれるやわらか素材。
**4**_素材が異なるブラウン×アイボリーのツートンカラーが異彩を放つ外観。

手掛けたのは

**株式会社 伊川工務店**
**セレクターホーム**

小松島市横須町8-52
TEL／0885-32-3997
営／9:00～18:00
休／お盆、年末年始

会社案内はP204

施工事例はウェブ
「ホームストック」で

# 和の趣きと北欧のぬくもりに
# 気持ちが安らぐ家

和と北欧の特徴をバランスよく取り入れた“Japandi（ジャパンディ）”がコンセプトの家。ナチュラルな北欧インテリアと上品な和のテイストを取り入れた壁紙が調和したLDKは、室内にいても自然の温もりを感じられる。インテリアの要となる照明は、和の風情を感じさせる美しい木目や、北欧テイストの洗練されたデザインのものをセレクト。キッチンやカップボードにはパールグレーなどのグレイッシュカラーを選び、上質なくつろぎ空間の演出に一役買っている。

About

**居住人数**／4人を想定
**敷地面積**／153.57㎡(46.45坪)
**延床面積**／96.38㎡(29.16坪)
**工　　法**／木造在来工法
**床　　材**／Panasonicフローリング
**規　　模**／地上2階
**建築期間**／4カ月

1
2 3
4

**1**_木製パネルのレイヤーが美しいダイニングのペンダントライト。控えめで優しい色使いや、繊細な木目の家具などでインテリアを統一している。
**2**_丸みを帯びたデザインのアーチ壁が印象的な玄関ホール。真鍮（しんちゅう）のソケットと丸いガラスボールのシンプルな照明がほのかに照らす。
**3**_植物や大地をイメージさせるアースカラーや白・グレーなど無彩色のニュートラルカラーで揃えるのがジャパンディ・スタイルの特徴だ。
**4**_白の木目調サイディングと窓の木枠がナチュラルな雰囲気のアンティークテイストな外観。

手掛けたのは

**株式会社 伊川工務店**
**セレクターホーム**

小松島市横須町8-52
TEL／0885-32-3997
営／9:00～18:00
休／お盆、年末年始

会社案内はP204

施工事例はウェブ
「ホームストック」で

# 発想力と技術力でお客様のニーズにお応えします

セレクターホーム
伊川工務店の住宅ブランド

# SERECTOR.STYLE

さまざまなコンセプトで設計した住宅ブランドをご用意しています。
耐震等級や長期優良住宅などの基本仕様はそのままに、デザインやインテリアのタイプが異なる商品を揃えました。

伊川工務店の住宅ブランド | SERECTOR.STYLE

個性豊かな6タイプの住宅シリーズ
詳しくはコチラ
※家族構成や暮らしに合わせて仕様のカスタムも可能です。

## FRENCH Shabby -chic style

ナチュラルだけど甘すぎない、
オトナ女子のための住空間

## EARLY AMERICAN STYLE

回遊型動線で利便性を追求した
大人カッコイイ家

## Classy feminine style

フェミニンでロマンティック
エスプリの効いた夢見る邸宅

## I LOVE CAT.

猫目線で設計した
人も猫ものびのび楽しく暮らせる家

## Japandi-nordic style

北欧の癒やしと日本の侘び寂びを
気持ち安らぐインテリア

セレクターホーム
**株式会社 伊川工務店**

建築業許可：徳島県知事（般-04）第7883号
宅建業許可：徳島県知事（1）第3144号

Tel. 0885-32-3997
徳島県小松島市横須町8-52
営／9:00～18:00 休／お盆、年末年始

HP　Facebook　Instagram


**モデルハウス 見学予約受付中!**
予約フォーム

## モデルハウス購入相談も同時受付中！

土地・建物、照明器具、家具TV台、エクステリア込
・I LOVE CAT／参考価格3,580万円（税込）　・Japandi-nordic style／参考価格3,280万円（税込）