



KAWAUCHICHO 2HOUSE HANBAIKAI

9/20^土~23^祝
27^土~28^日
開催日

2棟同時販売会

見学会場 徳島市川内町 [開催時間] 10:00~17:00

年内ご契約の方

全室 エアコン

プレゼント

※イラストはイメージです。

会場
A

オトナ可愛いインテリア
FRENCH Shabby-chic style の家



▲
物件の詳細はこちらから
でもご覧いただけます。

将来性を見据えたエコライフに対応
引き渡し後の
太陽光発電・蓄電池
の搭載も可能！

家族みんながのびのび。
人もペットも心地よい住まい。

会場
B



▲
物件の詳細はこちらから
でもご覧いただけます。

家具・小物付！
エコキュート付！

ご予約・詳細は
こちらから！

※弊社からの折り返し電話をもって
予約完了となります。
※当日見学希望の場合は、
お電話にてご連絡ください。

家具・小物付！
エコキュート付！

価格 3,680万円 (税込)

土地・建物・照明器具・エアコン・家具・
カーテン・家電・エクステリア・エコキュート込

【物件概要】

●徳島市川内町大松 ●3LDK+スキップフロア ●木造 2 階建 ●販売価格 3,680 万円 (税込) ●大松
北バス停 徒歩 3 分 (240m) ●延床面積 107.43 m² (32.49 坪) ●オール電化 ●土地面積 165.29 m²
(50.00 坪) ●完成時期 2025 年 3 月 (新築) ●取引態様: 売主

価格 3,480万円 (税込)

土地・建物・照明器具・エアコン
家具・家電・エクステリア・エコキュート込

【物件概要】

●徳島市川内町大松 ●3LDK+スキップフロア ●木造 2 階建 ●販売価格 3,480 万円 (税込) ●
大松北バス停 徒歩 3 分 (240m) ●延床面積 102.26 m² (30.93 坪) ●オール電化 ●土地面積
170.09 m² (51.45 坪) ●完成時期 2024 年 1 月 ●取引態様: 売主



SERECTOR.

セクターホーム 株式会社 伊川工務店

お電話からでも簡単にご予約いただけます

tel:0885-32-3997

〒773-0006

徳島県小松島市横須町8-52

(公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟 徳島県知事免許(1)第3144号
■広告有効期限/令和7年12月末 (公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済 第0-000号



ホームページ



Instagram



facebook

会場 A

フレンチテイストにシャビー感をプラスした、
エレガントなインテリアが特徴の邸宅。
LDKを印象づけるのは、
グレイッシュトーンの木製ドアです。
チェッカーガラスやシックなブラックアイアンなど、
アクセントとなるデザインパーツにも
こだわりました。



ブルーグレー×ホワイトのバイカラーコーデ

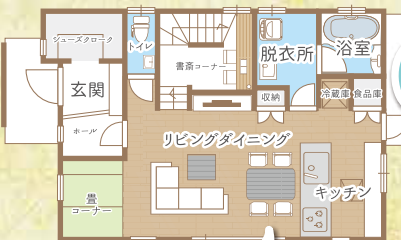
室内の壁や建具は清潔感のあるホワイトを基調としたアンニュイなベールカラー。シックなドアハンドルやインテリア好きな方に特に人気が高いチェッカーガラスなどこだわりのデザインパーツを選びました。

開放感のある吹き抜け

2階の窓から陽の光が1階へと降り注ぎます。
高性能高断熱仕様なので、吹き抜けがあってもLDKのエアコン1台で快適に過ごせます。

重厚なブラックアイアンの手すり

清潔感のあるホワイトを基調とした室内の壁や建具をぐっと引き締めるのが、階段の手すりや吹き抜けの壁にあしらった装飾ブラックアイアンです。重厚感と洗練感を持ち合わせた雰囲気を感じてください。



アンティーク家具と相性よし

アンティーク風の燭台シェンデリアや
格子入りの上げ下げ窓など、
バリのカフェをイメージさせる
クラシカルなテイストに
仕上げました。



リビング

白い壁とグレイッシュトーンの
木製ドアが洗練された印象を
醸し出します。
スキップフロアにある家族の気配を
感じられる空間設計です。

会場 B

ひなたぼっこができる高窓や、
隠れることができる狭い場所、
行き止まりのないキャットウォークなど、
猫の行動パターンや習性を考慮した動線を
設計に取り入れた邸宅です。
LDKの一角には、飲み水やキャットフード、
おもちゃを置ける猫専用スペースを設けました。

キャットステップと揺れる木製吊り橋

実際のキャットステップをトントンと駆け上がるとうるやうに揺れる吊り橋が
お目見え。その先はひなたぼっこをしながら外が眺められる高窓や吹抜
のキャットウォークへとつながっています。

リビングルームの一角は猫専用スペース

陽あたり良好な窓際では、大好きな日向ぼっこやごはん、おもちゃ遊びを
して1日をゆったり過ごせるスペースを設けました。幸福度アップでお気
に入りの場所になること間違いなし！

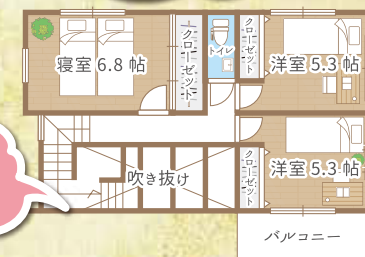
なんでも収納できる猫用クローゼット

トイレシートやキャットフードなどの消耗品、おもちゃや服など
猫グッズを収納しておける専用クローゼットを設けました。クローゼッ
ト下の空間はベッドコーナーに。



猫を危険から守る 猫ファーストな独立したキッチン

キッチンに猫が入らないよう、
半透明のアクリルドアを設置。



外の景色を眺めながら
ひなたぼっこができる
FIX窓



SERECTOR.

セレクターホーム 株式会社 伊川工務店

(公社)徳島県宅地建物取引業協会 四国地区不動産公正取引協議会加盟 徳島県知事免許(1)第3144号

リフォームのご相談もお気軽にお問い合わせください

tel:0885-32-3997

〒773-0006 徳島県小松島市横須町8-52

小松島に

新モデルハウス
新春OPEN予定